

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДД.М
М.ГГГГ Алуштинский городской суд Республики Крым в составе:
председательствующего судьи – Прищепа А.В.
при секретаре – ФИО4

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда <адрес> гражданское дело по иску <данные изъяты> к ФИО2 об обращении взыскания на имущество,

У С Т А Н О В И Л:

ДД.ММ.ГГГГ истец ПАО Альфа-Банк обратился в суд с иском в ответчику ФИО2 в котором просит:

- в счет погашения задолженности по кредитному договору № от ДД.ММ.ГГГГ года, что по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ составляет 24 003 005,14 (двадцать четыре миллиона три тысячи пятьдесят гривен 14 копеек) обратить взыскание на предмет ипотеки, а именно: 1) на земельный участок, кадастровый № 00:01:003:0038, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>. 2) на земельный участок кадастровый № 00:01:003:0039, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>, путем продажи <данные изъяты> от своего имени предмета ипотеки любым лицам на основании договора купли продажи по цене, которая будет определена на основании оценки имущества субъектом оценочной стоимости, не ниже обычной цены этого вида имущества;

- предоставить <данные изъяты> право на осуществление действий связанных с заключением договора купли-продажи, а именно: подписывать и предоставлять от имени ФИО2 в том числе заявления о принадлежности имущества на праве личной частной собственности, подавать и получать необходимые справки и документы в том числе и справку об отсутствии объектов недвижимого имущества на земельном участке, разрешение на нормативную стоимость земельного участка (техническую документацию о нормативной денежной оценке земельного участка), экспертный отчет (акт) о стоимости земельного участка, справку об отсутствии (наличие), ограничений (обременений) по данным государственного земельного кадастра, извлечения из государственного реестра земли, и других документов, необходимых для отчуждения указанного земельного участка; подписывать соответствующие договора, сделки, документы, которые связаны с реализацией земельных участков: 1) на земельный участок, кадастровый № 00:01:003:0038, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>. 2) на земельный участок кадастровый № 00:01:003:0039, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>.

- взыскать с ответчика судебные расходы в сумме 3441 (три тысячи четыреста сорок одну) гривну.

Представитель истца в судебное заседание не явился, предоставил суду заявление, в котором просит рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования поддерживает в полном объеме, против заочного вынесения решения не возражает.

Ответчик в судебное заседание не явился по неизвестным суду причинам, о дне и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке принятия заочного решения по делу.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, определив характер спорных правоотношений сторон и дав им правовую оценку, суд приходит к выводу, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 7 Федерального конституционного закона от ДД.ММ.ГГГГ N 6-ФКЗ «О принятии в ФИО1 Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что заявления по гражданским и административным делам, по хозяйственным спорам, а также уголовные дела, принятые к производству судами первой инстанции, действующими на территориях Республики Крым и <адрес> значения Севастополя на день принятия в ФИО1 Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, и не рассмотренные на этот день, рассматриваются по правилам, установленным

соответствующим процессуальным законодательством Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Федеральный конституционный закон вступил в силу ДД.ММ.ГГГГ.

Рассматриваемый иск подан в Алуштинский городской суд ДД.ММ.ГГГГ и не рассмотрен по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ, в связи с чем, подлежит рассмотрению в соответствии с правилами ГПК РФ.

Согласно статье 2 ГПК РФ задачей гражданского судопроизводства является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений.

Согласно ст. 3 ГПК РФ – заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В соответствии со ст.57 ГПК РФ доказательства предоставляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

На основании представленных доказательств судом установлено, что ДД.ММ.ГГГГ <данные изъяты> <данные изъяты> и ответчик ФИО2 заключили кредитный договор № 800003523. В соответствии с условиями кредитного договора Кредитор предоставил ФИО2 кредит в сумме 168 582,00 дол. США.

Ответчик взятые на себя обязательства не исполняет, в связи с чем возникла задолженность, которая по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ составляет 24003005,14 гривен, а именно: по кредиту – 1347475,93 гривен; - по процентам – 1134592,28 гривен, - пеня – 12804,09 гривен.

Кроме того ДД.ММ.ГГГГ <данные изъяты> (правопреемник – ПАО «Альфа-Банк» и ответчик ФИО2 заключили ипотечный договор, в соответствии с которым ответчик передал в ипотеку банка следующее имущество:

1) земельный участок, кадастровый № 00:01:003:0038, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>.

2) земельный участок кадастровый № 00:01:003:0039, площадью 0,0700 гектаров, который находится по адресу: АР Крым, <адрес> сельский совет, <адрес>.

В силу ч.1 ст.55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 61,67,71,194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

В иске <данные изъяты> к ФИО2 об обращении взыскания на имущество – отказать.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в кассационном порядке в течение десяти дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение десяти дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья